**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ТЕМИРТАУСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМИРТАУСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «08» апреля 2019г. № 11-П**

**Об утверждении положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом муниципального образования «Темиртауское городское поселение», администрация Темиртауского городского поселения

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее — Положение).

2. Настоящее постановление официально опубликовать в газете «Красная Шория», обнародовать на информационном стенде Администрации Темиртауского городского поселения, разместить на официальном сайте Администрации Темиртауского городского поселения temirtau-adm.ru

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации

Темиртауского городского поселения А.В. Кочетков

Приложение к Постановлению

администрации Темиртауского

городского поселения

№ 11-П от «08» апреля 2019г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

**СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**1. Предмет регулирования Положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее — Положение), регулирует вопросы, возникающие при оказании имущественной поддержки и при формировании перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки (в том числе передача его во владение и (или) пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**2. Основные принципы имущественной поддержки**

2.1. Основными принципами имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих критериям, установленным нормативно правовыми актами Российской Федерации;

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

5) открытость процедур оказания поддержки.

**3. Основные понятия, используемые в Положении**

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства — хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микро-предприятиям, и средним предприятиям;

2) поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — поддержка) — деятельность органов местного самоуправления и функционирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направленные на реализацию мероприятий, предусмотренных муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

**4. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

4.1. Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», включает в себя, в том числе и имущественную поддержку таких субъектов и организаций.

4.2. В соответствии со статьей 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению.

4.3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Темиртауского городского поселения, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Темиртауского городского поселения от 25.03.2019 № 8-П (с последующими изменениями и дополнениями) (далее — Перечень имущества), предусматривать следующее условия:

1) срок договоров аренды составляет не менее 5 лет;

2) в случае заключения договора аренды впервые, арендная плата вносится субъектами малого и среднего предпринимательства в следующем порядке:

- в первый год аренды — 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды — 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды — 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее — 100 процентов размера арендной платы.

**5. Порядок формирования и ведения Перечня муниципального имущества Темиртауского городского поселения, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

5.1. Перечень муниципального имущества Темиртауского городского поселения, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень имущества), формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов муниципального имущества — земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов (далее — объектов учета), а также данных о них.

5.2. В Перечень имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе Темиртауского городского поселения, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Темиртауского городского поселения;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.3. Ответственным за ведение Перечня муниципального имущества Темиртауского городского поселения, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, является орган, уполномоченный администрацией Темиртауского городского поселения (далее — уполномоченный орган).

Ведение Перечня имущества включает в себя:

1) внесение в Перечень имущества объектов учета и данных о них;

2) обновление (пополнение) базы данных об объектах учета;

3) исключение объектов учета и данных о них из Перечня имущества.

5.4. Пополнение базы данных осуществляется в следующем порядке:

5.4.1. Государственные органы, органы местного самоуправления, общероссийские некоммерческие организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъекты малого и среднего предпринимательства вправе направлять в уполномоченный орган заявления о включении в Перечень имущества либо исключении из Перечня имущества арендуемого ими муниципального имущества.

5.4.2. Уполномоченный орган в 15-дневный срок с даты поступления заявления, указанного в подпункте 5.4.1, формирует проект дополнений (изменений) в Перечень имущества.

По результатам рассмотрения предложения администрация Темиртауского городского поселения принимает одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень имущества с учетом критериев, установленных пунктом 5.2 настоящего Положения;

2) об исключении из Перечня имущества сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 5.5 и 5.6 настоящего Положения;

3) об отказе в учете предложения.

5.4.3. С учетом решения администрация Темиртауского городского поселения изменения и дополнения в Перечень имущества утверждаются постановлением администрации Темиртауского городского поселения в 15-дневный срок с даты принятия таких изменений и дополнений.

5.4.4. В случае принятия администрацией Темиртауского городского поселения решения об отказе в учете предложения, указанного в подпункте 5.4.1 настоящего Положения, уполномоченный орган в 15-дневный срок направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень имущества или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

5.4.5. Сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня соответственно утверждения изменений, внесенных в перечни имущества субъекта Российской Федерации, или представления в уполномоченный орган изменений, внесенных в перечни муниципального имущества, но не позднее 10 ноября текущего года.

5.5. Сведения о муниципальном имуществе могу быть исключены из Перечня имущества, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень имущества в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

5.6. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

5.7. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень имущества в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5.8. Изменения в утвержденный Перечень имущества могут вноситься по мере необходимости в течение календарного года, но не позднее 5 ноября текущего года.

5.9. Все изменения и дополнения в Перечень имущества утверждаются постановлением администрации Темиртауского городского поселения.

5.10. Ведение Перечня имущества осуществляется в электронной форме.

5.11. Перечень имущества и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации — в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) — в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**6. Порядок и форма представления сведений об утвержденном Перечне муниципального имущества в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»**

6.1. Уполномоченный орган представляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровской области, уполномоченное на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в области развития малого и среднего предпринимательства, в том числе передачу сведений об утвержденных перечнях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о Перечне имущества — в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в Перечень имущества, в том числе о ежегодных дополнениях его муниципальным имуществом — в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

6.2. Сведения о Перечне имущества, об изменениях, внесенных в него, предоставляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровской области в соответствии с формой и составом таких сведений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264, с использованием информационной системы Корпорации МСП, а также в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.

**7. Предоставление имущественной поддержки на возмездной основе**

7.1. Передача муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, утвержденный в соответствии с разделом 5 настоящего Положения, на возмездной основе осуществляется на основании обращений субъектов малого и среднего предпринимательства в уполномоченный орган.

7.2. Заключение новых и перезаключение действующих договоров аренды, при предоставлении имущественной поддержки, осуществляется с учетом требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.3. Передача муниципального имущества во владение и (или) пользование осуществляется исключительно в целях, указанных в утвержденном Перечне муниципального имущества, и на долгосрочной основе.

7.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования такого имущества.

7.5. В соответствии с положениями Главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.6. Передача муниципального имущества во владение и (или) пользование осуществляется на основании постановления администрации Темиртауского городского поселения.

**8. Заключительные положения**

8.1. Запрещаются переуступка прав пользования имуществом, переданным субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

8.2. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, не урегулированные настоящим Положением, определяются действующим законодательством Российской Федерации.